



**Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

06.03.2017

№ 386

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 25.04.2013 № 938 (в ред. решений городской Думы от 27.06.2013 № 956, от 30.01.2014 № 1052, от 24.09.2015 № 170) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В разделе 2. «Селитебная территория»:

1.1.1.1. В тексте подраздела «Территория садоводческих, огороднических и дачных объединений» пункта 2.2.6. «Нормативные параметры малоэтажной застройки» подраздела 2.2. «Жилые зоны»:

1) слова «от 22.06.2008» заменить словами «от 22.07.2008»;

2) слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» необходимо заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

1.1.1.2. В подразделе 2.3. «Общественно-деловые зоны»:

1.1.1.2.1. В пункте 2.3.3. «Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны»:

1) В абзаце втором слова «пункта 5.5.2.» заменить словами «пункта 5.4.2.»;

2) Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Коэффициент застройки территории (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Типы комплексов	Плотность застройки квартала (тыс.кв. м общ. пл./га)		Коэффициент застройки территории
	на свободных территориях	при реконструкции	
Общегородские объекты в том числе:	15	15	
- детские сады			0,4
- школы			0,5
- высшие учебные заведения			0,8
- поликлиники (амбулатория)			0,7
- больницы (стационар)			0,6
- спортзалы (крытые) для занятий физкультурой и спортом			0,7
Религиозное использование			0,6
Деловые комплексы, в том числе:	15	25	
- общественное управление			0,6
- деловое управление			0,8
Банковская и страховая деятельность			
Гостиничные комплексы, в том числе:	15	25	
- гостиницы			0,5
- общежития			0,7
- турбазы, кемпинги			0,5
Торговые комплексы, в том числе	5	10	
- торговые центры, магазины			0,7
- рынки			0,8

- предприятия общественного питания			0,8
- предприятия бытового обслуживания			0,8
Культурные досуговые комплексы, в том числе:	5	5	
- культурное развитие			0,7
- развлечение			0,8»;

1.1.1.2.2. В тексте пункта 2.3.4. «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры»:

1) слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

2) слова «СанПиН 2.1.3.1375-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» заменить словами «СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

3) слова «Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р, а также» исключить;

4) слова «Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р» заменить словами «приложению 7»;

1.1.2. В разделе 3. «Производственная территория»:

1.1.2.1. В подразделе 3.2. «Производственные зоны»:

1.1.2.1.1. В тексте пункта 3.2.1. «Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение»:

1) слова «Федерального закона от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах» заменить словами «Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»;

2) слова «<\*> Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 3.7) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» заменить словами «<\*> Ориентировочно размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с абзацем 1 главы VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»;

1.1.2.1.2. Пункт 3.2.2. «Нормативные параметры застройки производственных зон» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Коэффициент застройки территории (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

Типы зданий	Коэффициент застройки	
	на свободных территориях	при реконструкции
Склады	0,6	0,8

Гаражи боксового типа	0,5	0,7
Объекты коммунального обслуживания	0,7	0,9
Объекты обслуживания автотранспорта	0,6	0,8
Объекты по обеспечению производственной деятельности	0,4	0,6
Объекты по обеспечению научной деятельности	0,7	0,8
Объекты по обеспечению деятельности пищевой промышленности	0,5	0,7
Объекты по обеспечению деятельности строительной промышленности	0,5	0,7
Объекты по обеспечению деятельности придорожного сервиса	0,5	0,7
Объекты по обеспечению деятельности лесной и деревообрабатывающей промышленности	0,6	0,7»;

1.1.2.2. В подразделе 3.4. «Зоны инженерной инфраструктуры»:

1.1.2.2.1. В тексте пункта 3.4.1. «Водоснабжение» слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

1.1.2.2.2. В тексте пункта 3.4.2. «Канализация» слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

1.1.2.2.3. В тексте пункта 3.4.5. «Санитарная очистка» слова «СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» заменить словами «СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

1.1.2.2.4. В тексте пункта 3.4.7. «Газоснабжение» слова «ПБ 12-527-03 «Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа» заменить словами «приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.12.2014 № 559 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива»;

1.1.3. В тексте пункта 4.3.3. «Территория индивидуального садового (дачного) участка» подраздела 4.3. «Зоны, предназначенные для ведения садоводства, подсобного хозяйства» раздела 4. «Зоны сельскохозяйственного использования» слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

1.1.4. В разделе 5. «Зоны особо охраняемых территорий»:

1.1.4.1. В тексте подраздела 5.1. «Общие требования»:

1) слова «от 20 июля 2005 г. № 522-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях» заменить словами «от 29.06.2011 № 968-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения»;

2) слова «от 12.12.1996» заменить словами «от 12.01.1996»;

1.1.4.2. В подразделе 5.4. «Земли историко-культурного назначения»:

1.1.4.2.1. В тексте пункта 5.4.1. «Общие требования» слова «от 31.10.2008 № 452-ОЗ» заменить словами «от 28.10.2015 № 798-ОЗ»;

1.1.4.2.2. В тексте пункта 5.4.2. «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»:

1) слова «Постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и нормативных правовых актов Еврейской автономной области и закона Еврейской автономной области от 31.10.2008 № 452-ОЗ» заменить словами «Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», нормативных правовых актов Еврейской автономной области и закона Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ»;

2) слова «статьи 3 закона Еврейской автономной области от 31 октября 2008 г. N 452-ОЗ» заменить словами «закона Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ»;

1.1.6. В тексте пункта 6.2. «Зона размещения кладбищ и крематориев» раздела 6. «Зоны специального назначения» слова «СанПиН 2.1.1279-03» заменить словами «СанПиН 2.1.2882-11»;

1.1.7. В разделе 7. «Охрана окружающей среды»:

1.1.7.1. В тексте пункта 7.4. «Охрана водных объектов» слова «СанПиН 1.2.1077-01 «Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов» заменить словами «СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

1.1.7.2. В тексте пункта 7.8. «Радиационная безопасность населения»:

1) слова «СП 2.6.1.1292-03» заменить словами «СанПиН 2.6.1.2800-10»;

2) слова «СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» заменить словами «СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»;

1.1.8. В разделе 8. «Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1.1.8.1. В тексте пункта 8.1. «Общие требования»:

1) слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474»;

2) слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474»;

3) слова «Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135» заменить словами «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для

обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405»;

1.1.8.2. В тексте пункта 8.3. «Противопожарные требования»:

1) слова «Перечнем национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечнем документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,»;

2) слова «СП 4.13130.2009» заменить словами «СП 4.13130»;

1.1.9. В тексте раздела 9. «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» слова «Перечня национальных стандартов и сводов правил» заменить словами «перечня документов в области стандартизации, утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 № 474,».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города

Е.В. Коростелев